ヒルズハウス麻布台 利用規則

ヒルズハウス麻布台（以下「本ハウス」といいます。）では、本ハウスをハウスメンバー（ヒルズハウス麻布台会則第8条第1項において定義される用語と同一の意味を有します。以下、同じ。）やゲストの方々に安全かつ整った環境の中でご利用いただくため、運営を行う森ビル株式会社（以下「運営者」といいます。）にて利用規則（以下「本規則」といいます。）を定めております。本ハウスのご利用にあたりましては、本規則を遵守してください。本規則に違反された場合には、本ハウスのご利用をお断りすることがございます。

1. 営業時間

- 本ハウスの営業時間は以下のとおりとします。
 - (1) Members Lounge：9:00～23:00（一部エリアを除きます。）
 - (2) Dining 33：11:00～23:00
 - (3) Sky Room：8:00～23:00（Cafe&Bar 部分）
 - (4) 大階段：本ハウスが存する建物（以下「本建物」といいます。）の開館時間に準じます。
- 休業日や営業時間変更については、電子メール、メンバー用アプリなどにより通知いたします。ただし、緊急時等やむを得ない場合はこの限りではありません。
- 個人会員（ヒルズハウス麻布台会則第6条第2項②において定義される用語と同一の意味を有します。）のMembers Loungeの利用可能時間は一部エリアを除き平日17:00～23:00、土日祝日9:00～23:00とします（ただし、運営者主催の会員向けイベントへの参加可能時間はこの限りではありません。）。
- 会員イベントや貸切利用により、本ハウスの全部または一部をご利用いただけない場合がございます。この場合、電子メール、メンバー用アプリなどにより通知いたします。

2. メンバー証

- 利用登録が完了すると、メンバー用アプリ上でメンバー証が発行されます。
- メンバー証は当該メンバー証の名義人のみが使用でき、複製したり、第三者に譲渡、質入れその他担保に供したりすることはできません。
- メンバー証の盗難、紛失、第三者による不正利用には運営者はその責めに帰すべき事由が無い限り責任を負いかねます。

3. 会員サービス

ハウスメンバーがご利用いただける主なサービスは以下のとおりです。

- Members Lounge の利用（エリア内の有料・予約制スペースの利用を含みます。）
- 本ハウスで開催される会員向けイベント等への参加
- Dining 33 利用時の会員優待料金適用
- Sky Room および大階段の利用時の会員優待料金適用（一部優待は法人会員の利用登録者のみ）

なお、一部サービスは予約制・有料です。

4. 入館方法

メンバー用アプリ若しくは顔認証にて入館いただけます。

5. ドレスコード

- カジュアルな服装で結構ですが、ビジネスでご利用の方もいる施設であることをご理解のうえ、相応しい服装でご来館ください。なお、以下の服装はお断りします。
 - (1) 上着の着用がないタンクトップ、キャミソール
 - (2) 太ももが見える丈のパンツ、スカート
 - (3) ビーチサンダル、ゴムサンダル

- ・服装が本ハウスの雰囲気とそぐわないと運営者が判断した場合には、本ハウスの利用をご遠慮いただくことがあります。

6. 所持品

所持品は、常にご自身の責任で管理してください。万一、紛失・盗難等に遭われた場合にも、運営者は責任を負いかねます。

7. ゲスト

- ハウスメンバーお一人様につき3名を上限として、Members Lounge にゲストを同伴することができます（ただし、Members Lounge 内の有料・予約制スペースを利用する場合に限り、当該スペースの定員から同室を利用する会員の人数を除いた人数を上限とします。）。
- ハウスメンバーは、ゲストと必ず行動を共にしてください。
- ゲストは、Members Lounge、Members Lounge 内で提供される飲食サービスおよびハウスメンバーが予約した有料・予約制スペースに限り利用することができます。
- ゲストを同伴する場合は、ハウスメンバーの責任で本規則を遵守させてください。
- ゲストの年齢制限は、平日は満20歳以上、土日祝日は満6歳以上とします。

8. 通信環境

- 本ハウス内ではWi-Fi サービスを無償でご利用いただくことができます。ただし、インターネットへの接続およびPCに関するサポートは行っておりません。
- Wi-Fi サービスのご利用によって生じたあらゆる損害について、運営者は一切の責任を負いません。
- 運営者は、Wi-Fi サービスについて、ハウスメンバーおよびゲストの特定の利用目的への適合性、利用結果の完全性、有用性、的確性、信頼性、即時性等通信の品質について何ら保証は行わないものとします。
- 運営者は、ハウスメンバーおよびゲストがご使用になるいかなる機器、およびソフトウェアについて一切動作保証は行わないものとします。
- ハウスメンバーおよびゲストは、Wi-Fi サービスを利用してアップロードまたはダウンロードした情報またはファイルに関連して、何らかの損害を被った場合または何らかの法的責任を負う場合においては、自己の責任においてこれに対応し、運営者に対して何ら請求をせず、迷惑をかけないものとします。
- ハウスメンバーおよびゲストは、Wi-Fi サービスを利用するにあたり、以下に掲げる行為をしてはなりません。
 - (1) 特定または不特定多数に大量のメールを送信する行為
 - (2) コンピューターウィルス等の有害なプログラムを、Wi-Fi を通じて提供、送信する行為
 - (3) 犯罪的行為、公序良俗に反する行為もしくはそれらのおそれのある行為その他不適切と認められる行為
 - (4) 第三者に不利益または損害を与える行為、第三者を誹謗中傷する行為またはそれらのおそれがある行為
 - (5) 本ハウス内で提供しているWi-Fi と同等の電波を発する行為

9. 免責規定

ハウスメンバーおよびゲストは、自己の責任において本ハウスの施設および会員サービスを利用するものとします。なお、本ハウスの施設および会員サービスの利用ならびに本ハウス外における運営者主催の活動への参加について、運営者がハウスメンバーまたはゲストに損害賠償義務を負う場合、その損害賠償義務の上限は、損害賠償義務が発生した日の属する月の月会費12ヶ月分とします。ただし、運営者に故意または重大な過失がある場合はこの限りではありません。

10. 損害賠償

ハウスメンバーまたはゲストが本規則に違反したことにより、他のハウスメンバー、運営者または第三者に損害等が生じた場合には、当該ハウスメンバーは、これを補償および賠償する義務を負います。運営者は、当該ハウスメンバーに対して当該損害等の賠償を請求することができ、当該ハウスメンバーは当該損害等の全てを直ちに賠償しなければなりません。

11. 譲渡等

ハウスメンバーは、会員資格ならびにハウスメンバーたる地位およびこれに基づく権利の一切について、譲渡、貸与、担保権設定その他一切の処分を行うことはできません。

12. 確認事項

ハウスメンバーおよびゲストは、自己、自己を代理または媒介する者その他の自己の関係者が暴力団、暴力団の構成員または準構成員、暴力団関係団体、暴力団関係者、その構成員（団体を含む。）が違法または不当な行為を行うことを助長または助長するおそれのある団体その他反社会的勢力（東京都暴力団排除条例（平成 23 年東京都条例第 54 号。その後の改正を含む。）第 2 条第 4 号に規定される暴力団関係者を含み、以下「暴力団等」といいます。）に該当しないこと、暴力団等に支配されていないことおよび暴力団等と一切の関係を有していないことを確認します。

13. 禁止事項

本ハウス内では、以下に掲げる行為は禁止します。運営者が以下の事由のいずれかに該当すると判断する場合、注意、利用登録の停止または利用登録の抹消の処分を行うことがあります。利用登録抹消処分の決定がなされた場合、当該ハウスメンバーは一切の権利を失い、本ハウスの利用はできなくなります。

- (1) 会員が本ハウスの入会にあたり運営者と合意した内容（入会申込書に記載された内容を含みますが、これに限られません。）その他本ハウスに関する一切の情報を第三者に開示・漏洩すること（ただし、法律上または関係諸官庁により要求された場合を除きます。）
- (2) 居住または宿泊の用途で使用する
- (3) 物品またはサービス等の勧誘、営利目的の行為（他のハウスメンバー等の紹介や情報提供を含みます。）、宗教活動、政治活動等を行うこと
- (4) 定められた場所以外で飲食すること
- (5) 火災や爆発、漏電等を発生させるおそれのある物品その他危険物または不潔若しくは臭気のある物品を持ち込むこと
- (6) 動物（鳥類・魚類・昆虫類を含みます。）を持ち込みまたは飼育すること
- (7) 運営者の許可なく他のハウスメンバー、ゲストおよびその他の第三者が写り込む撮影を行うこと
- (8) 運営者の許可なく名刺、WEB サイト、印刷物等に本ハウスの所在地を記載すること
- (9) 他のハウスメンバーおよびその他の第三者に迷惑を及ぼす音、振動または臭気等を発する行為をすること
- (10) 座席等を不当に占有、確保すること
- (11) 本ハウスまたは本建物を損壊または汚損等すること、並びにそのおそれのある行為をすること
- (12) 本ハウス内に、物品、ごみ等を放置し、また、運営者の承諾を得ることなく備品等を設置すること
- (13) 本ハウス内の備品等を本ハウスの外へ持ち出すこと
- (14) 本ハウス以外の本建物内の専有部、設備関係諸室等へ無断で立ち入ること

- (15) 会員サービスの利用について運営者の指示に従わないこと
- (16) 法令および公序良俗に反する行為、並びにそのおそれのある行為をすること
- (17) 本ハウス内の秩序を乱す行為、およびそのおそれのある行為をすること
- (18) 暴力団等への利益供与に当たる行為をすること
- (19) その他、運営者、他の会員、ハウスメンバー、その他第三者に対して迷惑または危険を及ぼす行為、並びにそのおそれのある行為
- (20) その他、運営者が不適切と判断する行為

14. 通知

すべての通知、電子請求書その他の文書は、運営者との間で別段の合意がされない限り、本ハウスのメンバー用アプリまたは登録されたメールアドレス宛に送信されるものとします。ハウスメンバーは、登録したメールアドレスに変更があったときは、速やかに登録情報を変更してください。当該変更を行わなかったことによりハウスメンバーに生じた不利益について、運営者は一切の責任を負いません。

15. 規則の変更

- ・本規則は、運営者がいつでもその内容を変更できるものとします。
- ・運営者が本規則を変更する場合、運営者は変更の内容および効力発生時期をハウスメンバーに通知するものとします。

16. 専属的合意管轄裁判所等

- ・運営者とハウスメンバーまたはゲストとの間で生じた一切の紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。
- ・本規則の準拠法は日本法とします。
- ・本規則は日本語で作成され、その他の言語での翻訳が作成された場合であっても、日本語版のみが本規則としての効力を有するものとします。

以上